

ZMLUVA O BEZODPLATNOM ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá, podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako: „Zmluva“), medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **THERMALPARK DS, a.s.**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Gabčíkovská cesta 237/38
IČO: 31 450 920
zastúpený: Ing. Ladislav Garay, predseda predstavenstva
Ladislav Bachman, člen predstavenstva
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli: Sa., vo vložke č. 224/T

(ďalej aj ako: „*povinný*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **KLEMENT s.r.o.**
Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Lanárska 5
IČO: 44 348 703
zastúpený: Ing. Miloš Klement, konateľ
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli: Sro., vo vložke č. 22753/T

(ďalej aj ako: „*oprávnený*“).

Článok I. NEHNUTEĽNOSTI ZAŤAŽENÉ VECNÝM BREMENOM

- 1.1. Povinný je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, katastrálne územie **Dunajská Streda** vedenej na LV č. 2502 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2826/756	35 m ²	zastavané plochy a nádvoría

(ďalej len ako: „*Zaťažená nehnuteľnosť*“),

- 1.2. Oprávnený je obchodnou spoločnosťou založenou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, katastrálne územie **Dunajská Streda** vedenej na LV č. 6261 ako stavba:

Súpisné číslo	Na parcele	Popis stavby
7230	2826/740	Apartmentový dom A

(ďalej ako „*Stavba*“).

- 1.3. Súčasťou Stavby je stavebný objekt: „prepojovacia chodba a výťahy“, ktorý spája Stavbu so Zaťaženosťou, pričom časť stavebného objektu „prepojovacia chodba a výťahy“, je umiestnená na Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Povinný touto Zmluvou zriaďuje k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech každého vlastníka Stavby vecné bremeno pôsobiace „im rem“, ktorému zodpovedá **povinnosť povinného strpieť na zaťaženom**

a nádvoríu pozemku postavenie, prevádzku a údržbu Stavby (ďalej len ako „Vecné bremeno strpenia“).

- 2.2. Zmluvné strany v záujme vylúčenia pochybností deklarujú, že s Vecným bremenom strpenia je nerozlučne spojené aj právo postavenia, prevádzky a údržby stavby a tiež právo na vstup a prechod peši na a cez Zaťažený pozemok a to bez ohľadu na to, či tento bude vo vlastníctve povinného alebo akejkoľvek inej osoby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcim Vecnému bremenu strpenia riadne zabezpečiť, umožniť, strpieť a zdržať sa všetkého, čo by výkonu tohto práva osobe oprávnenej z vecného bremena bránilo alebo ho obmedzovalo. Osobou oprávnenu z Vecného bremena strpenia bude nielen každý vlastník panujúcej nehnuteľnosti, t.j. Stavby, ale aj osoby s odvodeným právom ako sú napr. nájomcovia, dodávatelia Stavieb, a pod..
- 2.3 Účelom zriadenia Vecného bremena strpenia je zabezpečenie právnych podmienok prevádzkovania ubytovacieho zariadenia Apartmány Termál vo vlastníctve oprávneného. Oprávnený Apartmány Termál prevádzkuje prostredníctvom blízkej osoby, spoločnosti Apartmány Termal s.r.o., IČO: 51 801 914. Povinný a prevádzkovateľ, spoločnosť Apartmány Termal s.r.o., IČO: 51 801 914 v zmysle Rámcovej zmluvy o poskytnutí služieb zo dňa 30.07.2018 spolupracujú pri predaji služieb povinného, pričom prevádzkovateľ je dôležitým obchodným partnerom Povinného, preto úspešné prevádzkovanie ubytovacích zariadení oprávneného je spoločným hospodárskym záujmom zmluvných strán.
- 2.4 Vecné bremeno strpenia poukazom na dôvody uvedené v bode 2.3 Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 2.5 Vecné bremeno strpenia je zriadené na dobu neurčitú, zaniká v zmysle § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok III. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

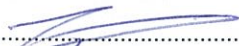
- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena, podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií).
- 3.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa platnej právnej úpravy, oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa článku II., bod 2.1. tejto Zmluvy ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a v konaní o povolení vkladu.
- 3.5. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.


Článok IV. PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 4.1. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, jeden rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a dva rovnopisy budú prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Táto Zmluva sa môže meniť iba dohodou zmluvných strán písomne, vo forme číslovaných dodatkov. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zrušení tejto Zmluvy. Dohoda o zrušení Zmluvy musí mať písomnú formu.

- 4.3. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, stráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany nahradia takéto neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, bez akýchkoľvek omylov, že nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Strede, dňa 9.11.2018


.....
THERMALPARK DS, a.s. – povinný
Ing. Ladislav Garay, predseda predstavenstva


.....
KLEMENT, s.r.o. - oprávnený
Ing. Miloš Klement, konateľ


.....
THERMALPARK DS, a.s. – povinný
Ladislav Bachman, člen predstavenstva


DUNAJSKÁ STREDA • DUNASZERDAHELY

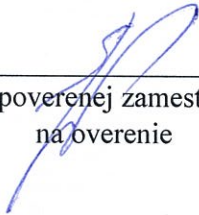
THERMALPARK DS, a.s. 
Gabčíkova cesta 237/38, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 31 450 920, IČ DPH: SK2020367602

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ing. Ladislav Garay**, rodné číslo **540923/1883**, bytom **Dunajská Streda, Agátová 1183/27** pod poradovým číslom **5344/2018**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **EK123398**.

V Dunajskej Strede, dňa 09.11.2018



_____ 
podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **Ladislav Bachman**, rodné číslo **531214/132**, bytom **Dunajská Streda, Nám. SNP 193/33**, pod poradovým číslom **5345/2018**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **HE193112**.

V Dunajskej Strede, dňa 09.11.2018



_____ 
podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.