

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Povinným z vecného bremena:

A.N.T. Trade, s.r.o.

Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Jantárová cesta 1872/25

IČO: 36 243 035

DIČ: 2020198202, IČ DPH: SK 2020198202

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 12720/T

Štatutárny zástupca: Barnabáš Antal, konateľ

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

THERMALPARK DS, a.s.

Sídlo: 929 01 Dunajská Streda, Gabčíkovská cesta 237/38

IČO: 31 450 920

DIČ: 2020367602, IČ DPH: SK 2020367602

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 224/T

Štatutárni zástupcovia: Ing. Ladislav Garay, predseda predstavenstva
Ladislav Bachman, podpredseda predstavenstva

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

ČI. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, katastrálne územie **Dunajská Streda** zamarenej Geometrickým plánom č. 46610910-80/2016 zo dňa 17.08.2016, vyhotoviteľa GEOPLAN DS, s.r.o., Štúrova 1089/5, 929 01 Dunajská Streda, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, pod číslom 1825/2016, dňa 31.08.2016 ako:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
2820/101	60 m ²	ostatné plochy

- a vytvorenej rozdelením CKN parc. č. 2820/101 ostatné plochy o výmere 70 m², ktorá nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je zapísaná na liste vlastníctva č. 2502, v prospech oprávneného z vecného bremena (ďalej len „Nehuteľnosti povinného“).
2. Vlastnícke právo k Nehuteľnostiam povinného nadobúda povinný z vecného bremena na základe Kúpnej zmluvy uzatvorenej pred uzatvorením tejto zmluvy s oprávneným z vecného bremena ako pôvodným vlastníkom týchto nehnuteľností.

ČI. II.

Obsah vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje týmto na Nehuteľnostiach povinného vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena spočívajúce (i) v práve uloženia existujúcich inžinierskych sietí -vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie - na Nehuteľnostiach povinného, (ii) v práve

vstupu peši a vjazdu motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti povinného pri prevádzke, údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí.

2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje v nevyhnutnom rozsahu strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena v nasledovnom rozsahu:
 - a. trpieť umiestnenie existujúcich inžinierskych sietí - vodovod, kanalizácia, elektrické vedenie
 - b. trpieť vstup peši a vjazd motorovými vozidlami oprávneného z vecného bremena na Nehnutelnosti povinného pri prevádzke, údržbe a opravách umiestnených inžinierskych sietí,
 - c. zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneného vo výkone ich práv z vecného bremena.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu identifikované v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy sa zriaďuje ako právo *in personam* a je spojené s osobou oprávneného z vecného bremena.
4. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva Nehnutelností povinného prechádzajú s vlastníctvom Nehnutelností povinného na každého ich ďalšieho nadobúdateľa.

Čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých v katastrálnom konaní.
2. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strany, podpísať zmluvu s predmetom uvedeným v Čl. I. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy.
3. Ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom potrebnú súčinnosť a odstrániť včas nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, prípadne ich príloh.
4. V prípade, ak ani po uskutočnení úkonov podľa ods. 4. a ods. 5. tohto článku nedôjde Okresným úradu Dunajská Streda, katastrálnym odborom k povoleniu vkladu vecného bremena k Nehnutelnostiam povinného do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena, táto zmluva zaniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o tejto skutočnosti.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe tejto zmluvy sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša v celom rozsahu správny poplatok pre povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany si všetky písomnosti doručujú buď osobne alebo poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú adresu oznámenú písomne druhou zmluvnou stranou s účinnosťou odo dňa doručenia takéhoto oznámenia. Akákoľvek písomnosť adresovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane sa považuje za doručенú aj dňom vrátenia zásielky v prípade, ak bude zaslaná na záväznú adresu podľa predchádzajúcej vety, pokiaľ sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená alebo nedoručiteľná.

Čl. VI.


Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania poslednou zmluvnou stranou, účinky vzniku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnom odsúhlasení obomi zmluvnými stranami formou písomných dodatkov s úradne osvedčenými podpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať.
5. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých budú 2 doručené Okresnému úradu Dunajská streda, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vecného bremena pre potreby zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností a po 1 rovnopise dostane každá zmluvná strana.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Stredě, dňa 10.01.2018

Povinný z vecného bremena:


A.N.T. Trade, s.r.o.



.....
Barnabáš Antal, konateľ

V Dunajskej Stredě, dňa 10.01.2018

Oprávnený z vecného bremena:

THERMALPARK DS, a.s.


.....
Ing. Ladislav Garay, predseda predstavenstva


.....
Ladislav Bachman, podpredseda predstavenstva

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil /a **Barnabáš Antal**, rodné číslo **710128/6478**, bytom **Dunajská Streda, Jantárová cesta 1872/25**, pod poradovým číslom **141/2018**. Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo **HH 025559**.

V Dunajskej Strede, dňa 10.1.2018



M. Szeg

podpis poverenej zamestnankyne
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.